

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси

Маданият вазири

О. Назарбеков

2021 йил " 27 "

декабрь



**ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА САМАРҚАНД
ВИЛОЯТИ, ПАСТДАРҒОМ ТУМАНИДАГИ "ТЕМИРХЎЖА"
МАДАНИЯТ МАРКАЗИНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ВА
ЖИҲОЗЛАШ БЎЙИЧА ЛОЙИҲА КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Самарқанд вилояти, Пастдарғом туманидаги "Темирхўжа" маданият маркази
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Реконструкция қилиш ва жиҳозлаш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва қайтариш. (DBFOM: Design, Build, Finance, Operate, Maintain)
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Самарқанд вилояти Пастдарғом тумани "Темирхўжа" МФЙ, Темирхўжа қишлоғи

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги "Давлат-хусусий шериклик тўғрисида"ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги "Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чоратadbирлари тўғрисида"ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон ҳамда 2021 йил 20 январдаги 30-сон қарорлари асосан Самарқанд вилояти, Пастдарғом тумани "Темирхўжа" маданият марказини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

Маданият марказини реконструкция қилиш таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда замонавий тўғараклар, жамоалар, студиялар ва ўқув курслари ташкил этиш лойиҳаси маданият вазирлигининг давлат – хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Кўшимча маълумотлар					
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.				
2.	Лойиҳа куйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамаси қарори <input type="checkbox"/> Бошқа <input checked="" type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: <i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январдаги 30-сон қарори</i>				
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>				
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Маданият маркази биноси реконструкция қилиш ва жиҳозлаш ишларини амалга оширади. Маданият маркази фаолиятига оид низомда белгиланган вазифаларни амалга ошириди. Шунингдек, маданий маросимлар ўтказиш зали, кутубхона фаолияти</i>				
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси 1 852 264 000 сўм	б) Эксплуатация харажатлари миқдори 949 036 000 сўм	в) Умумий харажатлар 2 801 300 000 сўм		
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 15 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>				
	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларарида): Дарстлабки йилларда ўртача 750-800 млн. сўмлик кўрсатилган хизматлар учун. Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>				
7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/>				
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, тақлиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.				
	Хавф ёки хатарлар	Давлат	Умумий	Хусусий шерик	Хатар

турлари	шериги			тақсимоти асоси	
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input type="checkbox"/>		
Яширин нуқсон хавфи			<input type="checkbox"/>		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	<input type="checkbox"/>				
Молиявий хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	<input type="checkbox"/>				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			<input type="checkbox"/>		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	<input type="checkbox"/>				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		<input type="checkbox"/>			
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		<input type="checkbox"/>			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			<input type="checkbox"/>		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input type="checkbox"/>				
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	<input type="checkbox"/>				
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	<input type="checkbox"/>				
Сийёсий беқарорлик хатарлари	<input type="checkbox"/>				

	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Мулк конфискацияси	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Операцион хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
	Бошқа					
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана			Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2021 йил декабрь	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил 1-чорак	
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил январь-февраль	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-	
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	2021 йил декабрь	ё)	Молиявий яқунлаш	2022 йил 1-чорак	
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	2022 йил январь-февраль				
10	<p>Жорий ҳолатда аходидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p><i>Мазкур маданият маркази учун давлат бюджетидан фақатгина маданият ходимларининг иш ҳақлари учун маблағ ажратилади.</i></p>					
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради)</p> <p><i>Давлат томонидан мазкур лойиҳа амалга оширилган тақдирда реконструкция қилиши ва жиҳозлаш харажатларига бюджет маблағлари ҳисобидан 2 801 млн сўм маблағ сарфланиши мумкин.</i></p>					
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.</i></p>					

13.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Инвестор томонидан таъмирталаб маданият маркази биноси қайтадан реконструкция қилинади. Маданият марказида жиҳозлаш ишлари амалга оширилади. Аҳолини маданий дам олишлари учун шарт-шароитлар яратилади. Маданият ва санъат маркази хизматлари замон талабларига мос келадиган ҳолда амалга оширилади. Шунингдек, лойиҳа бўйича 16 та янги ишчи ўрни яратилади.</i></p> <p><i>Маданият ва санъат маркази мақсади болаларга ва ёшларга хорижий тилларда сўзлашиш учун энг сўнги методлардан фойдаланиб дарс бериш, аҳоли эҳтиёжидан келиб чиқиб, турли тўғараклар, жамоалар, студиялар ташкил этилади. Шунингдек маданият маркази томонидан тўй-тадбирларида, маросимларда фото-видео студия хизматларини сифатли амалга ошириш ва байрам концертларни ўтказиш йўлга қўйилади.</i></p>
14.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Лойиҳага давлат-хусусий шериклик асосида амалга оширилиши таъминланади. Инвестор томонидан марказда таъмирлаш ва жиҳозлаш ишлари олиб борилади. Шунингдек марказнинг бошқаруви инвесторга берилади.</i></p>
15.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>"Темирхўжа" маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойиҳада замонавий жиҳозлар билан таъминланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиш мақсад қилинган.</i></p>
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Марказда ҳукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб-китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар юритилиши амалга оширилади.</i></p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.):</p> <p><i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январдаги 30-сонли қарори билан белгиланган мазкур маданият марказига қарашли бўлган умумий 1 886,2 м² ер майдони.</i></p>

18.	<p>а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
	<p>б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/> Бошқа</p>
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: <i>Маданият вазирлиги, хусусий шерик ва туман аҳолиси.</i></p>
21.	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>
Маъсул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
Лавозими:	Бош мутахассиси
Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz



 "Киритилди"
 "ТЕМИРХОҲА
 МАДАНИЯТИ" МЧЖ
 директори
 Ф.Ботирова