



**"ТАСДИҚЛАЙМАН"**  
**Ўзбекистон Республикаси**  
**Маданият вазири**

**О.Назарбеков**

2021 йил "10" декабрь

**ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ҚОРАҚАЛПОҒИСТОН  
РЕСПУБЛИКАСИ ЭЛЛИҚҚАЛЪА ТУМАНИ МАДАНИЯТ МАРКАЗИ  
БИНОСИНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ВА ЖИҲОЗЛАШ БЎЙИЧА  
ЛОЙИҲА КОНЦЕПЦИЯСИ**

**I. Лойиҳанинг тавсифи**

<b>Лойиҳанинг номи:</b>	Қорақалпоғистон Республикаси, Эллиққалъа тумани маданият маркази биноси
<b>Тармоқ номи:</b>	Маданият ва санъат маркази
<b>Лойиҳа тури:</b>	Реконструкция қилиш ва жиҳозлаш
<b>Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми</b>	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва қайтариш. (DBFOM: Design, Build, Finance, Operate, Maintain)
<b>Давлат шеригининг номи:</b>	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
<b>Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):</b>	Қорақалпоғистон Республикаси Эллиққалъа туманида

**II. Дастлабки танлов натижалари**

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги "Давлат-хусусий шериклик тўғрисида"ги ЎРҚ-537-сон Қонуни ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон қарорларларига асосан Қорақалпоғистон Республикаси, Эллиққалъа тумани маданият маркази биносини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

Маданият марказини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда замонавий тўғарақлар, жамоалар, студиялар ва ўқув курслари ташкил этиш лойиҳаси маданият вазирлигининг давлат – хусусий шериклик лойиҳаларини даслабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

### III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

		Кўшимча маълумотлар				
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.					
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: <i>Ўзбекистон республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 июлдаги 570-сонли қарори</i>					
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>					
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Маданият маркази фаолиятига оид низомда белгиланган вазифалар амалга оширилади. Маданият маркази фаолияти тўлиқ тикланади. Бундан ташқари марказда тил ўргатиш курслари, фото-видео монтаж хизматлари, тадбирлар ва маросимлар ўтказиладиган зал ҳамда маданият соҳасига яқин бўлган кичик ишлаб чиқариш ва хизмат кўрсатиш фаолият турлари амалга оширилади.</i>					
5.	а)	Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси: 3 300 млн сўм <b>304 709 АҚШ доллар</b>	б)	Эксплуатация харажатлари миқдори: 2 700 млн сўм <b>156 971 АҚШ доллар</b>	в)	Умумий харажатлар (АҚШ долларида): 5 000 млн сўм <b>461 680 АҚШ доллар</b> <i>(1АҚШ доллар-10 830 сўм)</i>
	г)	ДХШ нинг амал қилиш муддати: 20 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		д)	Лойиҳани амалга ошириш муддати: 2 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	
6.	а)	Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>				
	б)	Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларида): Дарстлабки йилларда ўртача 750-800 млн. сўмлик тўғарақлар, тадбир ва концерт дастурлари, тил ўргатиш курслари, маданий хизматлар  Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>				



7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																										
8.	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="252 331 635 443">Хавф ёки хатарлар турлари</th> <th data-bbox="635 331 770 443">Давлат шериги</th> <th data-bbox="770 331 922 443">Умумий</th> <th data-bbox="922 331 1169 443">Хусусий шерик</th> <th data-bbox="1169 331 1345 443">Хатар тақсимоти асоси</th> <th data-bbox="1345 331 1533 443">Изоҳ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="252 443 635 533">Лойиҳага тегишли хавф хатарлар</td> <td></td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 533 635 667">Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи</td> <td></td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 667 635 723">Яширин нуқсон хавфи</td> <td></td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 723 635 835">Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 835 635 891">Молиявий хатарлар</td> <td></td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 891 635 1003">Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1003 635 1115">Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)</td> <td></td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1115 635 1193">Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар</td> <td></td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1193 635 1406">Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1406 635 1507">Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар</td> <td></td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1507 635 1608">Солиқ билан боғлиқ хатарлар</td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1608 635 1742">Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар</td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1742 635 1955">Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)</td> <td></td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1955 635 2074">Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>			Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>			Яширин нуқсон хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>			Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	<input checked="" type="checkbox"/>					Молиявий хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>			Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	<input checked="" type="checkbox"/>					Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			<input checked="" type="checkbox"/>			Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>			Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	<input checked="" type="checkbox"/>					Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>			Солиқ билан боғлиқ хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>				Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>				Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			<input checked="" type="checkbox"/>			Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				
Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ																																																																																						
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Яширин нуқсон хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																										
Молиявий хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																										
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																										
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																									
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																									
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																										

Лицензия, ружсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	<input checked="" type="checkbox"/>				
Сиёсий бекарорлик хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Мулк конфискацияси	<input checked="" type="checkbox"/>				
Операцион хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			<input checked="" type="checkbox"/>		
Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
Бошқа					

9. Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:

	Сана		Сана
а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2021 йил декабрь	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил 1-чорак
б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил январь-феврал	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-
в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	2021 йил декабрь	ё) Молиявий яқунлаш	Имзоланган битим кучга киргандан сўнг
г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	2022 йил 1-чорак		

10

Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:

*Мазкур маданият маркази учун давлат бюджетидан фақатгина маданият ходимлари иш хақлари учун маблағ ажратилган.*



11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради)</p> <p><i>Давлат томонидан мазкур лойиҳа амалга оширилган тақдирда, реконструкция қилиши ва жиҳозлаш харажатларига бюджет маблағлари ҳисобидан 5 000 млн сўм маблағ сарфланиши мумкин.</i></p>
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетидан белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган</i></p>
13.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Инвестор томонидан таъмирталаб маданият маркази биноси қайтадан реконструкция қилинади. Маданият марказида жиҳозлаш ишлари амалга оширилади. Аҳолини маданий дам олишлари учун шарт-шароитлар яратилади. Марказида ёшлар ва болаларга турли тўғарақлар ташкил қилинади. Маданият ва санъат маркази хизматлари замон талабларига мос келадиган ҳолда амалга оширилади.</i></p> <p><i>Маданият ва санъат марказининг мақсади сифатли маданият ва санъат соҳасидаги хизматларга эга бўлиш ҳамда ушбу ҳудудда яшайдиган аҳолини юқори савияда ва замон талабларига мос равишда маданият ва санъат йўналишидаги талаб ва эҳтиёжларини қондириш. Шунингдек, турли тўғарақлар, фото-видео монтаж курслари, тадбир ва маросимлар учун зал ташкил этилади.</i></p>
14.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Лойиҳа давлат-хусусий шериклик асосида амалга оширилиши таъминланади. Инвестор томонидан марказда таъмирлаш ва жиҳозлаш ишлари олиб борилади. Шунингдек, марказнинг бошқаруви инвесторга берилади.</i></p>
15.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>"Сарабий" маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойиҳада замонавий жиҳозлар билан таъмирланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиш мақсад қилинган.</i></p>
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>



	<i>Марказда ҳукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб – китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар амалга оширилади.</i>	
17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.): <i>Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 июлдаги 570-сонли қарори билан тасдиқланган рўйхатда келтирилган. Мазкур маданият марказига қарашли бўлган умумий 1 828 м<sup>2</sup> ер майдони.</i>	
18.	а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.	
	б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.	
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/> Бошқа	
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: <i>Маданият вазирлиги, хусусий шерик ва туман аҳолиси.</i>	
21.	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	<b>Маъсул этиб тайинланган шахс</b>	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
	Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
	Лавозими:	Бош мутахассис
	Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
	Электрон почта манзили:	<a href="mailto:dxsh.madaniyat@exat.uz">dxsh.madaniyat@exat.uz</a>

  
**"Киритилди"**  
**"SARABIY SARBONI" МЧЖ**  
 директори  
 А.Атаджанов