“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси
Соғлиқни сақлаш вазирининг
биринчи ўринбосари

_______________ А.Ш.Иноятов

2021 йил “30” август

ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ ҚЎШРАБОД ТУМАНИ ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА ҚАРАШЛИ 43-СОНЛИ ОИЛАВИЙ ПОЛИКЛИНИКА ҲУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН СОБИҚ ОМБОРХОНА БИНОСИ НЕГИЗИДА ТИББИЁТ МАРКАЗИНИ ТАШКИЛ ҚИЛИШ БЎЙИЧА ЛОЙИҲА КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Давлат-хусусий шериклик асосида Самарқанд вилояти Қўшрабод туман тиббиёт бирлашмасига қарашли 43-сонли оилавий поликлиника ҳудудида жойлашган собиқ омборхона биноси негизида тиббиёт марказини ташкил қилиш
Тармоқ номи:	Соғлиқни сақлаш
Лойиҳа тури:	Қуриш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Лойиҳалаштириш, қуриш, молиялаштириш, фойдаланиш ва хизмат кўрсатиш
Давлат шеригининг номи:	Соғлиқни сақлаш вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Самарқанд вилояти, Қўшрабод тумани Зармитан МФЙ Заркент маҳалласи

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 11 октябрдаги ПФ-5552-сон “Давлат мулки объектларини ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни тадбиркорлик субъектларига сотиш тартибини соддалаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги Фармони ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 16 апрелдаги ПҚ-4290-сон “Соғлиқни сақлаш соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори ижросини таъминлаш мақсадида, бўш турган соғлиқни сақлаш объектида, хусусан Самарқанд вилояти Қўшрабод туман тиббиёт бирлашмасига қарашли 43-сонли оилавий поликлиника ҳудудида жойлашган собиқ омборхона биноси негизида давлат-хусусий шериклик асосида тиббиёт марказини ташкил қилиш режалаштирилмоқда.

Лойиҳанинг асосий мақсади – бугунги кунда бўш турган бино ўрнида тиббиёт маркази учун янги бино қуриш ва замонавий тиббий асбоб-ускуналар харид қилиш орқали аҳолига кўрсатиладиган тиббий хизматлар сифатини ошириш, бунинг натижасида беморларнинг ҳаёт сифатини яхшилаш ва ўртача умр кўриш давомийлигини узайтиришга кўмаклашишдан иборат.

Лойиҳа доирасида тиббий диагностика (невропатология, педиатр, стоматология, терапия хизматлари, ЭКГ, УТТ, ренгент, физиотерапия, лаборатория текширувлари, муолажа хоналари ва бошқа хизматлар) ҳамда стандарт ва люкс шароитидаги стационар бўлимига эга тиббиёт марказини ташкил қилиш режалаштирилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

	Қўшимча маълумотлар
1.	Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Лойиҳани баҳолаш ҳужжати илова қилинади.
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори ☐ Вазирлар Маҳкамаси қарори ☐ Бошқа ☒ Хусусий ташаббускор
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа ☐ Йўқ ☒
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: Давлат-хусусий шериклик лойиҳаси доирасида хусусий шерик томонидан 3.0 млрд.сўм инвестиция киритиб, 15 ўринли стационар бўлимига эга тиббиёт марказини ташкил қилиш режалаштирилган.
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси: 2 889 885 730 сўм б) Эксплуатация харажатлари миқдори: 110 114 270 сўм в) Умумий харажатлар: 3 000 000 000 сўм г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 10 йил д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 12 ой
6.	а). Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов ☒ Эркин фойдаланиш учун тўлов ☐
	б). Фойдаланганлик учун тўлов: Бир йилда ўртача 60 926 та текширувлар учун 2,029 млрд.сўмлик тиббий хизмат кўрсатиш режалаштирилган
	в). Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☐ Қўшимча фойда тақсимоти ☐
7.	ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори ☐ Хусусий ташаббускор ☒
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.

Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
Яширин нуқсон хавфи			•		

	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	●				
	Молиявий хатарлар			●		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	●				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			●		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		●			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	●				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			●		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		●			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар					*Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.*
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			●		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	●				
	Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	●				
	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши					*Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.*

	Сиёсий беқарорлик хатарлари	●				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			●		
	Мулк конфискацияси	●				
	Операцион хатарлар			●		
	Экологик/ижтимоий хатар(эксплуатация билан боғлиқ)			●		
	Ишлаб чиқариш фаолияти билан боғлиқ бўлган хатарлар			●		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар			●		
	Бошқа					

9. Ҳар бир босқич учун тахминий/режалаштирилган санани кўрсатинг:

		Сана			Сана
а)	ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2021 йил август	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	Тендер якунидан сўнг
б)	Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш агар номзод бўлса (масалан: тендер ҳужжатлари)	45 кун	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	X
в)	Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида – Request for Qualification, RFQ)	2 ой муддатда	ё)	Молиявий якунлаш	Тузилган битим кучга кирганидан сўнг
г)	Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси – Request for Proposals, RFP)	X			

10. Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.

11. Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради): Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.

12.		Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.
13.		Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни, муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Хусусий ташаббускор томонидан ташаббус қилинган мазкур лойиҳа доирасида аҳолининг тиббий хизматларга бўлган эхтиёжини қондириш, айниқса аҳолининг ижтимоий ҳимояга муҳтож қатламига имтиёзли нархларда тиббий хизматлар кўрсатиш, таъмирга муҳтож бўлган давлат тиббиёт муассасаси ўрнида замонавий тиббиёт марказини ташкил этиш, беморларга сифатли тиббий хизмат кўрсатиш, уларнинг саломатлигини тиклаш ҳамда янги иш ўринларини ташкил этиш кўзда тутилмоқда.
14.		Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Хусусий ташаббускор томонидан тиббиёт марказини ташкил этиш лойиҳаси доирасида давлат шериги ва хусусий шерикнинг ўз ресурсларини бирлаштиришга асосланган ҳамкорлиги назарда тутилмоқда.
15.		Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Хусусий ташаббускор томонидан тиббиёт марказини замонавий тиббий жиҳозлар билан таъминлаш кўзда тутилган.
16.		Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида хусусий ташаббускор томонидан тиббиёт марказида беморлар тўғрисида маълумотларни, жумладан беморнинг Ф.И.Ш., туғилган йили, клиник ташхиси, врачнинг Ф.И.Ш. ва қўшимча маълумотларни ўз ичига олган электрон тизимни жорий қилиш назарда тутилмоқда.
17.		Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа☒Йўқ ☐ 0,3 га
18.	а)	Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒
	б)	Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒

19.	Давлат шериги томонидан амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига қуриш ☐ Кириш йўллари ☐ Транспорт боғланиши ☐ Бошқа: Барча қўшимча ишлар Хусусий шерик томонидан амалга оширилади.	
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Давлат шериги ва Хусусий шерик	
21.	Давлат шеригининг алоқа учун масъул бўлган шахси ҳақида маълумот:	
	Маъсул этиб тайинланган шахс	Давлат шеригининг масъул ходими
	Ф.И.О:	Ғ. Акбаров
	Лавозими:	Бош мутахассис
	Тел:	(71) 239-46-43
	Электрон почта манзили:	info@ssv.uz

“Киритилди”

Хусусий шерик

____

Ж.М.Шасимова