



"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси
Маданият вазири

О.А.Назарбеков

2021 йил "5" *Апрел*

ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ, РИШТОН ТУМАНИДАГИ "ЗОХИДОН" МАДАНИЯТ МАРКАЗИНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ВА ЖИХОЗЛАШ БЎЙИЧА ЛОЙИХА КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Фарғона вилояти, Риштон туманидаги, "Зохидон" маданият маркази
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Реконструкция қилиш ва жиҳозлаш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва қайтариш. (DBFOM: Design, Build, Finance, Operate, Maintain)
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Фарғона вилояти, Риштон тумани, "Зохидон" МФЙ, Зоҳидон қишлоғи

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги "Давлат-хусусий шериклик тўғрисида"ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги "Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 июлдаги 570-сон ҳамда 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон қарорлари асосан Фарғона вилояти, Риштон тумани, "Зохидон" маданият марказини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

Маданият марказини реконструкция қилиш таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда замонавий тўғарақлар, жамоалар, студиялар ва ўқув курслари ташкил этиш лойиҳаси маданият вазирлигининг давлат – хусусий шериклик лойиҳаларини даслабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар						
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХҚ мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.					
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: <i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 7 июлдаги 570-сонли қарори</i>					
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>					
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Маданият маркази биносини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш ишларини амалга оширади. Маданият маркази фаолиятига оид низомда белгиланган вазифаларни амалга оширади.</i>					
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (АҚШ долларарида): 1 674 000 000 сўм	б) Эксплуатация харажатлари миқдори (АҚШ долларарида): 48 862 000 сўм	в) Умумий харажатлар (АҚШ долларарида): 1 722 862 000 сўм			
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 20 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>				
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларарида): Дастлабки йилларда ўртача 400-500 млн.сўмлик маданий тадбирларни ўтказиш ва хизматлар кўрсатишни назарда тутати. Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкidan фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>				
7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, тақлиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изох
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>		

				<input type="checkbox"/>		
Яширин нуқсон хавфи				<input type="checkbox"/>		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	<input type="checkbox"/>					
Молиявий хатарлар				<input type="checkbox"/>		
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	<input type="checkbox"/>					
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)				<input type="checkbox"/>		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар				<input type="checkbox"/>		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	<input type="checkbox"/>					
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар				<input type="checkbox"/>		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		<input type="checkbox"/>				
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		<input type="checkbox"/>				
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)				<input type="checkbox"/>		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input type="checkbox"/>					
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	<input type="checkbox"/>					
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	<input type="checkbox"/>					
Сийёсий беқарорлик хатарлари	<input type="checkbox"/>					
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар				<input type="checkbox"/>		
Мулк конфискацияси	<input type="checkbox"/>					
Операцион хатарлар				<input type="checkbox"/>		

	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
	Бошқа					
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана			Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2021 йил Апрель-май ойлари	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	X	
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2021 йил 2-чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	X	
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	X	ё)	Молиявий яқунлаш	Имзоланган битим кучга киргандан сўнг	
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	X				
10	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ <i>Мазкур маданият маркази учун давлат бюджетидан 2021 йил 1-чоракда 40 540 000 сўм маблағ ажратилган.</i>					
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради) <i>Давлат томонидан мазкур лойиҳа амалга оширилган тақдирда, реконструкция қилиш ва жиҳозлаш харажатларига бюджет маблағлари ҳисобидан 1 700 000 000 сўм маблағ сарфланиши мумкин.</i>					
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетидан белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: <i>Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.</i>					
13.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Фарғона вилояти Риштон тумани Зоҳидон қишлоғи ҳудудида Маданият ва санъат марказида асосан санъатсевар ёшлар, хотин-қизлар касб ўрганадилар. Маданият ва санъат маркази хизматлари жаҳон стандартларига мос келадиган ҳолда амалга оширилади. Маданият ва санъат маркази мақсади болаларга ва ёшларга касбий таълимни юқори сифатларда етказиб бериш, инновацион технологиялар асосида ўқиш ва касбга ўргатиш, хорижий тилларда сўзлашиши учун энг сўнги методлардан фойдаланиб дарс бериш, турли тўғараклар, жамоалар, студиялар ташкил этиш, халқимизнинг яхши кунларида, тўй-тадбирларида маросимларида фото-видео студия хизматларини сифатли амалга ошириш ва байрам концертлари уюштиришидир.</i>					
14.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Лойиҳа давлат-хусусий шериклик асосида амалга оширилиши таъминланади. Хусусий шерик томонидан марказда таъмирлаш ва жиҳозлаш ишлари олиб боради ва фойдаланилади.</i>					

15.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун макбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Зоҳидон маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиб, замонавий санъат асбоблари билан жиҳозланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойиҳадаги белгиланган мавсум давомида тўлиқ яъни йил давомида узуксиз фаолият олиб борилишини, ҳамда маданий хордик чиқариш учун келиб кетаётган мижозларининг сеvimли масканига айлантирилиши белгиланган.</i></p>										
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>										
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.): <i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 7 июлдаги 570-сонли қарори билан белгиланган мазкур маданият марказига қарашли бўлган умумий 1484 м² ер майдони.</i></p>										
18.	<p>а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг:</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>										
	<p>б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>										
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/> Газ таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/> Бошқа</p>										
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: <i>Маданият вазирлиги, хусусий шерик ва туман аҳолиси.</i></p>										
21.	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>										
	<table border="1"> <tr> <td>Маъсул этиб тайинланган шахс</td> <td>Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси</td> </tr> <tr> <td>Ф.И.О.:</td> <td>Норимов Сарвар Элмуродович</td> </tr> <tr> <td>Лавозими:</td> <td>Бош мутахассиси</td> </tr> <tr> <td>Тел.:</td> <td>99 887-01-85</td> </tr> <tr> <td>Электрон почта манзили:</td> <td>dxsh.madaniyat@exat.uz</td> </tr> </table>	Маъсул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси	Ф.И.О.:	Норимов Сарвар Элмуродович	Лавозими:	Бош мутахассиси	Тел.:	99 887-01-85	Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz
	Маъсул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси									
	Ф.И.О.:	Норимов Сарвар Элмуродович									
	Лавозими:	Бош мутахассиси									
	Тел.:	99 887-01-85									
Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz										

